



Pfafflar, am 30.03.2026

Kundmachung

über die am 24.03.2026 abgehaltene 33. Gemeinderatssitzung
im Gemeindehaus Bschrabs

Beginn:	19:00 Uhr	
Ende:	22:55 Uhr	
Vorsitz:	Bgm ⁱⁿ .	Krabacher Petra
anwesend:	Vize-Bgm.	Lechleitner Christoph
	GV	Perl Bruno
	GR	Kathrein Simon
	GR ⁱⁿ	Sprenger Ramona
	GR	Perl Klaus
entschuldigt:	GV	Köck Markus
	GR ⁱⁿ	Cattoen Eva-Maria

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht Bürgermeisterin / Substanzverwalterin
3. Jahresrechnung Gemeinde 2025
 - a) Vorstellung Jahresrechnung
 - b) Beschlussfassung Ausgabenüberschreitungen
 - c) Bericht Kassaprüfer
 - d) Beschlussfassung Jahresrechnung
4. Gemeindegutsagrargemeinschaft Bschrabs und Boden
 - a) Beschlussfassung Jahresrechnungen 2025
 - b) Beschlussfassung Voranschläge 2026
5. Beschlussfassung Nutzholzbezug Christoph Lechleitner
6. Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Gp. .370 (Daniel Köck)
7. Beschlussfassung Vergabe Hausnummer Sägewerk Boden
8. Bericht und Diskussion Weideabrechnung Bschrabs und Boden
9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgmⁱⁿ Krabacher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Gemeinderätinnen, teilt mit, dass sich GV Markus Köck und GRⁱⁿ Eva-Maria Cattoen entschuldigt haben, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bgmⁱⁿ Petra Krabacher ersucht um Änderung folgenden Punktes in der Tagesordnung.

5. Beschlussfassung Nutzholzbezug Christoph Lechleitner

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig, die Änderung der Tagesordnung

Zu Top 2. Bericht Bürgermeisterin / Substanzverwalterin

1. Ausschreibung Gemeindearbeiter:

Am 13.03.2026 hat sich ein Interessent für die Stelle als Gemeindearbeiter beworben.

2. Treffen Bauausschuss am 17.03.2026

Beim Treffen am 17.03.2026 hat der Bauausschuss folgenden Terminplan erstellt:

- **Samstag, 11.04.2026:** Das Sägewerk in Boden wird ausgeräumt.
- **Mitte April:** Das Kino im Sägewerk Bsclabs wird abgebaut. Vizebürgermeister Christoph Lechleitner wird sich dazu mit der Medienfrische abstimmen.
- **Mai:** Der Gatter im Sägewerk Bsclabs wird entfernt. Die genaue Vorgehensweise wird noch festgelegt.
- **Juni:** Umbauarbeiten (Tore, Trennwände, Böden)
- **Vor dem Winter:** Aufräumarbeiten im Keller

3. Sportplatz Bsclabs

Der Sportverein wird den Zaun rund um den Sportplatz baldmöglichst erneuern. In diesem Zuge wird der Zaun auf der unteren Seite, in Richtung des ehemaligen Schießstandes, versetzt sowie die Böschung abgetragen, um zusätzlichen Platz für Fahrzeuge zu schaffen. Herr Helmut Kathrein, Obmann der GGAG Bsclabs, wurde darüber informiert. Er wird zeitnah eine Ausschusssitzung einberufen, damit die Maßnahme mit den übrigen Ausschussmitgliedern der GGAG Bsclabs abgestimmt werden kann. Bei Zustimmung des Ausschusses wird der entsprechende Beschluss im Gemeinderat gefasst.

Zu TOP 3. Jahresrechnung Gemeinde 2025

a) Vorstellung Jahresrechnung

Vize-Bgm. Christoph Lechleitner stellt die Jahresrechnung 2025 sowie die Abweichungen zum Voranschlag vor und erklärt die einzelnen Positionen.

Ergebnishaushalt (buchhalterisches Ergebnis inkl. Abschreibungen von Anlagen):				
Summe Erträge			548 843,04	
Summe Aufwendungen			-624 763,42	
Nettoergebnis				-75 920,38

Finanzierungshaushalt (tatsächliche Geldflüsse):			
Summe Einzahlungen operative Gebarung		542 367,61	
Summe Auszahlungen operative Gebarung		-526 333,58	
Geldfluss aus der operativen Gebarung			16 034,03
Summe Einzahlungen investive Gebarung		50 429,19	
Summe Auszahlungen investive Gebarung		-97 364,78	
Geldfluss aus der investiven Gebarung			-46 935,59
Nettofinanzierungssaldo			-30 901,56
Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit		628,33	
Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit		-13 070,43	
Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit			-12 442,10
Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung			-43 343,66
Summe Einzahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung		255 731,78	
Summe Auszahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung		-247 831,15	
Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung			7 900,63
Veränderung an liquiden Mitteln			-35 443,03

Der Vermögenshaushalt ergibt per 31.12.2025 folgende Buchungen:			
Langfristiges Vermögen	2 115 758,38 €	Saldo der Eröffnungsbilanz	1 772 154,77 €
Kurzfristiges Vermögen	27 847,56 €	Kumuliertes Nettoergebnis	- 486 168,25 €
		Investitionszuschüsse	499 885,89 €
		Langfristige Fremdmittel	317 006,38 €
		Kurzfristige Fremdmittel	40 727,15 €
Summe Aktiva	2 143 605,94 €	Summe Passiva	2 143 605,94 €

b) Beschlussfassung Ausgabenüberschreitungen

Der Gemeinderat (in Abwesenheit der Bürgermeisterin) beschließt die Ausgabenüberschreitung im Jahr 2025 einstimmig mit 5 Ja Stimmen.

c) Bericht Kassaprüfer

GR Klaus Perl berichtet, dass die Jahresrechnung 2025 vom Prüfungsausschuss (GR Klaus Perl und GRⁱⁿ Eva Maria Cattoen) am 25.02.2026 geprüft und für in Ordnung befunden wurde, Sie stellt den Antrag auf Entlastung der Bürgermeisterin.

Der Gemeinderat beschließt mit 5 Ja Stimmen die Entlastung der Bürgermeisterin.

d) Beschlussfassung Jahresrechnung

Der Gemeinderat (in Abwesenheit der Bürgermeisterin) beschließt die Jahresrechnung 2025 einstimmig mit 5 Ja Stimmen.

Zu TOP 4. Gemeindegutsagrargemeinschaft Bsclabs und Boden

a) Beschlussfassung Jahresrechnungen 2025

Kassaprüfer GV Köck Markus hat die Jahresrechnungen 2025 für die GGAG Bsclabs und Boden geprüft, es wurden keine Mängel festgestellt, entsprechende Protokolle sind erstellt worden.

	GGAG Bsclabs	GGAG Boden
Anfangsbestand per 01.01.2025	173 901,37 €	67 958,34 €
Erträge	129 896,17 €	10 570,45 €
Aufwendungen	-69 012,44 €	-18 939,65 €
Endbestand per 31.12.2025	234 785,10 €	59 589,14 €
Ergibt Verlust / Gewinn von	60 883,73 €	-8 369,20 €

Kontostände per 31.12.2025

Girokonto	55 364,95 €	17 866,31 €
Sparbuch	178 089,70 €	41 722,83 €
Forderungen	0,00 €	0,00 €
Verbindlichkeiten	0,00 €	0,00 €
Finanzamt	1 330,45 €	0,00 €

Die Jahresrechnungen der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bsclabs und Boden für das Jahr 2025 werden vom Gemeinderat einstimmig mit 5 Ja- Stimmen beschlossen.

b) Beschlussfassung Voranschläge 2026

	GGAG Bsclabs	GGAG Boden
Summe Einnahmen 2026	115 620,00 €	72 320,00 €
Summe Ausgaben 2026	-77 910,00 €	-63 020,00 €
Ergibt einen Gewinn von	37 710,00 €	10 300,00 €

Die Voranschläge 2026 müssen mit der Jahresrechnung 2025 beschlossen werden, die Meldung der Jahresrechnung 2025 muss gleichzeitig mit dem Voranschlag 2026 an die Agrarbehörde bis Ende März 2026 übermittelt werden.

Die Voranschläge der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bsclabs und Boden für das Jahr 2026 werden vom Gemeinderat einstimmig mit 6 Ja-Stimmen beschlossen.

Zu TOP 5. Beschlussfassung Nutzholzbezug Christoph Lechleitner

Herr Christoph Lechleitner hat für die Renovierung der Gebäuden Boden 32 und 11 um Nutzholz angesucht. Die Holzliste wurde von GV Markus Köck kontrolliert und unterschrieben

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen (wegen Befangenheit) den Nutzholzbezug von Christoph Lechleitner lt. vorgelegter und von GV Markus Köck geprüfter Holzliste, eingegangen am 23.02.2026 für die Renovierung der Gebäuden Boden 32 und 11.

Zu TOP 6. Beschlussfassung Flächenwidmungsplanänderung Gp. .370 (Daniel Köck)
Auf Antrag der Bürgermeisterin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pfafflar einstimmig mit 6 Ja-Stimmen gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 62/2022, den von Arch. Wasle & Strele ZT GmbH, 6600 Reutte ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 18.02.2026, Nr. 825-2025-00001, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pfafflar im Bereich des Grundstückes .370, KG 86029 Pfafflar von

rund 418 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SFh: Beherbergungsbetrieb bestehend aus 1 Ferienhaus mit max. 8 Gästebetten

vor.

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss einstimmig mit 6 Ja-Stimmen über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu TOP 7. Beschlussfassung Vergabe Hausnummer Sägewerk Boden

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Hausnummer 44 für das Sägewerk in Boden Gp. 2879/9, KG 86029 Pfafflar mit 6 Ja Stimmen.

Zu TOP 8. Bericht und Diskussion Weideabrechnung Bschrabs und Boden

	Heimweide Bschrabs	Hahntennjochalm Boden
Summe Einnahmen 2025	7 563,24 €	10 484,90 €
Summe Ausgaben 2025	-6 847,39 €	-11 784,25 €
Ergibt einen Gewinn / Verlust	715,85 €	- 1.299,35 €

Es fehlt bei beiden Almen der 2. Teil der ÖPUL-Förderung, welcher im Juni ausbezahlt wird. Im Jahr 2024 betrug dieser für Bschrabs rund EUR 2.000, -- für Boden rund EUR 1.600, --

Zu TOP 9. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. GRⁱⁿ Ramona Sprenger fragt nach, ob der Mieter von der VS Bschrabs (EG) die Miete bezahlt hat. Bgmⁱⁿ Krabacher teilt mit, dass der Mieter die Miete für Februar 2026 beglichen hat, die Miete für März und April wird er Anfang April bezahlen. Weiters läuft der Mietvertrag Ende Juli 2026 aus.
2. GRⁱⁿ Ramona Sprenger stellt fest, dass der Hundekotkübel in Boden bei der Brücke Fundaisbach schon längere Zeit nicht geräumt wurde.

Gegen die o. a. Beschlüsse kann innerhalb von 14 Tagen nach erfolgter Kundmachung Aufsichtsbeschwerde eingebracht werden.

Die Bürgermeisterin:

Petra Krabacher

Aushang: 30.03.2026

Abnahme: 13.04.2026

