



Pfafflar, am 02.10.2024

Kundmachung

über die am 02.10.2024 abgehaltene 20. Gemeinderatssitzung
im Gemeindehaus Bsclabs

Beginn:	19:00 Uhr	
Ende:	22:45 Uhr	
Vorsitz:	Bgm ⁱⁿ .	Krabacher Petra
anwesend:	Vize-Bgm.	Lechleitner Christoph
	GV	Perl Bruno
	GR ⁱⁿ	Sprenger Ramona
	GR ⁱⁿ	Cattoen Eva-Maria
	GR ⁱⁿ	Krabacher Christa
	GR	Kathrein Simon
entschuldigt:	GV	Köck Markus
	GR	Angerer Andreas
Ersatz:		Perl Klaus

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Angelobung der neuen Gemeinderätinnen
3. Wahl des 1. Substanzverwalter-Stellvertreters
4. Wahl eines Mitgliedes für den Überprüfungsausschuss
5. Bericht Bürgermeisterin Petra Krabacher
6. Beschlussfassung Errichtung einer Sendeanlage von OnTower bzw. Hutchison Drei
7. Beschlussfassung Gebührenordnung 2025
8. Beschlussfassung Erhaltung und Sanierung des ehemaligen Schießstandes in Bsclabs
9. Bericht und Diskussion Aufnahme Zwischendarlehen für die Fertigstellung LWL
10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Zu TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgmⁱⁿ Krabacher begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und Gemeinderätinnen, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Zu Top 2. Angelobung der neuen Gemeinderätinnen

GRⁱⁿ Martha Thomas und GR David Friedl haben durch ihren Wohnortwechsel das Mandat verloren. Es rücken Ramona Sprenger und Christa Krabacher in den Gemeinderat nach. Die neuen Gemeinderätinnen werden angelobt.

Zu Top 3. Wahl des 1. Substanzverwalter-Stellvertreters

GR David Friedl war 1. Substanzverwalter – Stellvertreter. Sein Amt endet mit der Wirksamkeit des Mandatsverlustes.

GV Bruno Perl wird als 1. Substanzverwalter – Stellvertreter einstimmig gewählt.

Zu Top 4. Wahl eines Mitgliedes für den Überprüfungsausschuss

GRⁱⁿ Martha Thomas war Obfrau des Überprüfungsausschusses. Aus der Mitte des Gemeinderates wird ein Mitglied für den Überprüfungsausschuss gewählt. Der Obmann oder die Obfrau wird bei der konstituierenden Sitzung des Überprüfungsausschusses gewählt. Diese wird von der Bürgermeisterin einberufen.

GR Ramona Sprenger wird als Mitglied des Überprüfungsausschusses einstimmig gewählt.

Zu Top 5. Bericht Bürgermeisterin Petra Krabacher

4. **LWL:** Die Grabungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Es fehlen noch wenige Fertigstellungsmeldungen. Sobald der Termin für die Einblasarbeiten fixiert ist, wird eine Frist für die Abgabe der restlichen Fertigstellungsmeldungen gesetzt und bekanntgegeben. Wer bis zum Ablauf der Frist keine Fertigstellungsmeldung bei der Gemeinde abgegeben hat, kann nicht mehr berücksichtigt werden.
2. **Die PV-Anlage** am Dach des Gemeindehauses ist fertiggestellt und die Verträge unterschrieben. Die Vergütung beider PV Anlagen erfolgt jährlich.
3. Arch. Dipl. Ing. Matthias Scheiber hat mitgeteilt, dass die Studie (Entwurfsplanung) für den **Umbau der VS Boden** teilweise fertig ist. Es wird ein Termin mit dem Gemeinderat, für die Durchsicht des Entwurfes, ausgemacht. Danach wird die Architekturstube die Kostenschätzung auf Basis des Entwurfes durchführen.
4. Am 23.07.2024 wurde die **Variantenuntersuchung Abwasser** in unserer Gemeinde besprochen. Anwesend waren GV Bruno Perl, Markus Hosp (BBA Reutte), Gerald Ploner (Abt. Wasserwirtschaft, Land Tirol), Erich Fritsch u. Andreas Seidl (Partner ZT GmbH). Der Aktenvermerk (Protokoll) über den rechtlichen Rahmen, die Aufgabenstellung, aktuelle Randbedingungen und die weitere Vorgehensweise liegt vor. Die Gemeinde wird eine Exceltabelle erstellen, in welcher alle Daten, wie Wasserverbrauch, Bewohner pro Haushalt, Sitzplätze der Gasthäuser, Bettenanzahl der Vermietungen, etc. enthalten sind. Herr Seidl hat telefonisch mitgeteilt, dass die Studie drei Varianten beinhaltet. Die Studie wird nach Erhalt der Daten der Gemeinde fertiggestellt und der vorgestellt.
5. **Lagerplatz Siloballen** bei der Feuerwehrrhalle in Boden:
BFI Wolfgang Scheucher hat auf Anfrage der Gemeinde eine Empfehlung zur Bereitstellung von Parkplätzen für Feuerwehrmitglieder bei der Feuerwehrrhalle übermittelt. Nach der Begehung vor Ort am 03.07.2024 wurde festgestellt, dass der derzeitige Lagerplatz der Siloballen gerade ausreichend Platz für 7 Parkplätze bietet (7 Insassen hätten im FF Auto Boden Platz). Klaus Friedl wird die Parkplätze entsprechend markieren. In Absprache mit Vize-Bürgermeister Christoph Lechleitner wurde ein alternativer Lagerplatz auf Agrargrund in Aussicht gestellt. Christoph Lechleitner erwägt jedoch als Kompromiss wenigstens eine Reihe Siloballen am aktuellen Standort zu belassen, wobei die Parkplätze weiterhin ausreichen würden und er eine erhebliche Erleichterung bzgl. der Fütterung seiner Tiere hätte. Vize-Bürgermeister Lechleitner möchte diesen Vorschlag bei der nächsten Gemeinderatssitzung zur Abstimmung bringen, um Klarheit zu haben.

6. **Die Weidpflege am Hahntennjoch** vom 02.09. – 07.09.2024 mit 12 Pers. des Alpenvereins hat Gesamtkosten für die GGAG Boden von EUR 2.113,35 ergeben:

Abendessen (Zur Gemütlichkeit, Bergheimat und Pfafflar)	EUR 1.413,90
Frühstück und Jause	EUR 499,45
Endreinigung Stern Lodge	EUR 200,00

7. Am 30.09.2024 wurde die Hirtenhütte in Pfafflar von GV Markus Köck, GV Bruno Perl, Vize-Bgm. Christoph Lechleitner und Bgmⁱⁿ Petra Krabacher besichtigt. Der Entwurfsplan wird ein wenig abgeändert. Es muss noch geklärt werden, ob an die Grundstücksgrenze zu Walter Prem gebaut werden darf. Sollte ein Abstand eingehalten werden müssen, wäre noch die Möglichkeit, den Zubau nach unten zu versetzen.

Zu Top 6. Beschlussfassung Errichtung einer Sendeanlage von OnTower bzw. Hutchison Drei

Herr Stefan Sepp-Zweckmair hat am 06.03.2024 an die Gemeinde ein E-Mail geschrieben, dass On Tower Austria, bekannt unter Hutchison Drei seit 2021 einen Standort für eine Telekommunikationsanlage in Bsclabs sucht und erklärt, dass On Tower Austria zur Errichtung einer Sendeanlage in Bsclabs / Pfafflar gezwungen ist, da es eine Versorgungspflicht gibt.

Nach Rücksprache mit dem Gemeindeverband wurde bestätigt, dass die Errichtung einer Sendeanlage grundsätzlich, auch gegen den Willen der Gemeinde, möglich sei. Dies sollte aber schon im Einvernehmen geregelt werden, was auch Vorteile für die Gemeinde bringen kann (Pacht, Empfang). Herr Sepp-Zweckmair besichtigte den von ihm vorgeschlagenen Standort (Egg, unterhalb Kreuzspitzhütte, neben Mühlbach) vor Ort, da dieser für Bgmⁱⁿ Petra Krabacher nicht geeignet erschien (Lawinengefahr, keine Zufahrt für die Errichtung des Fundamentes). Von Seiten der Gemeinde wurde vorgeschlagen, den bereits bestehenden A1 Masten mitzubeneutzen. Herr Sepp-Zweckmair hat erklärt, dass ein neuer Masten errichtet werden müsste (Mastentausch) und A1 nicht zustimmt. Herr Sepp-Zweckmair hat einen neuen Standort ca. 15 m neben dem A1 Masten vorgeschlagen. Am 11.08.2024 hat der Ausschuss der GGAG Bsclabs dieses Thema besprochen, da es sich um Agrargrund handelt. Es wurde vereinbart, dass die Gemeinde Pfafflar mit A1 bezüglich der Mitverwendung ihres Mastens Kontakt aufnimmt und Herrn Sepp-Zweckmair vorzuschlagen, den neuen Masten unmittelbar neben den A1 Masten aufzustellen. Es gibt keine Möglichkeit mit A1 in Kontakt zu treten. Dies ist nur per Email möglich, man bekommt aber keine Antwort. Der Abstand von mind. 15 m muss lt. Herrn Sepp-Zweckmair eingehalten werden. Klaus Perl hat vorgeschlagen, sich bei der Landwirtschaftskammer beraten zu lassen. Lt. Frau Mag. Maria Joas können wir die Zustimmung verweigern, da es keine Verpflichtung für den Grundeigentümer gibt, ein Grundstück zur Verfügung zu stellen. Sollten wir aber dennoch daran interessiert sein, sollten wir uns mit dem Fachbereichsleiter für Wirtschaft, Planung und Forst in Verbindung setzen, welcher in der Frage der angemessenen Höhe für eine allfällige Entschädigung beraten kann.

Durch die Errichtung einer Sendeanlage könnte der Empfang von Hutchison Drei auf den Ortsteil Boden ausgeweitet werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung einer Sendeanlage von On Tower bzw. Hutchison Drei, wenn möglich auf den bestehenden A1 Masten, ansonsten auf dem vorgeschlagenen Standort (ca. 15 m neben dem A1 Masten) zuzustimmen.

Zu Top 7. Beschlussfassung Gebührenordnung 2025

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Gebührenordnung der Gemeinde Pfafflar für das Jahr 2025 – wie folgt – festzulegen.

Grundsteuer A	500 v. H. des Messbetrages	
Grundsteuer B	500 v. H. des Messbetrages	
Kommunalsteuer	3 % v. H. des Messbetrages (= Lohnsumme)	
Erschließungsbeitrag	1 % v. H. des Erschließungskostenfaktors	
Wasserbezugsgebühr	€	0,75 / m ³
Zählergebühr	€	10,00 / Jahr
Mindestabgabemenge 35 m ³ Wasser / Jahr	€	26,25 / Jahr
Abwassergebühr für vermietete Gemeindewohnungen	€	1,60 / m ³
		Wasserverbrauch
Wasseranschlussgebühr	€	1.150,00 je Anschluss
Kehrbuch	€	2,00 / Stück
Hundesteuer	€	29,00 pro Hund/Jahr
Stundensatz für Gemeindearbeiter	€	35,00 pro Stunde

Müllgebühren pro Jahr:

Kosten / Sack	€	5,70
Kosten / Person	€	17,10 (= 3 Müllsäcke)
Grundgebühr für vermietete bzw. unbewohnte Häuser	€	17,10
Grundgebühr für pauschalierte Häuser	€	28,50
Kosten pro Nächtigung	€	0,07
Kosten pro Sitzplatz	€	1,05

Zu Top 8. Beschlussfassung Erhaltung und Sanierung des ehemaligen Schießstandes in Bschlabs

Klaus Perl hat in seinem Schreiben vom 02.08.2024 an den Gemeinderat seine Bedenken bezüglich der Sanierung des Schießstandes mitgeteilt. Er erwähnt die laufenden Erhaltungskosten, die schlechte Bauweise des Gebäudes, die fehlende sinnvolle Nutzung, etc. Weiters teilt Klaus Perl mit, dass der Schießstand auf Grund der GGAG Bschlabs steht. Nach nochmaliger Überlegung stimmt der Gemeinderat den Argumenten von Klaus Perl zu. Herr Andreas Koch hat mit Schreiben vom 15.05.2022 den Wunsch geäußert, den Schießstand zu kaufen und abzutragen.

Der Gemeinderat lehnt einstimmig mit 8 – Stimmen den Erhalt und die Sanierung des ehemaligen Schießstandes in Bschlabs ab. Herrn Andreas Koch wird mitgeteilt, dass er den Schießstand kostenlos abbauen kann. Sollte Herr Koch Andreas kein Interesse mehr an dem Schießstand haben, wird er zum Abtragen ausgeschrieben.

Zu Top 9. Bericht und Diskussion Aufnahme Zwischendarlehen für die Fertigstellung LWL

Für die Fertigstellung sind noch erhebliche Kosten für Grabungsarbeiten, Material und Projektkosten angefallen – rund EUR 18.800,--. Die Einblaskosten betragen noch rund EUR 45.000,--

Die Förderung von 50 % kann erst bei der Endabrechnung beantragt werden.

Der Gemeinderat ist einverstanden ein Zwischendarlehen von EUR 100.000,-- für die Fertigstellung des LWL aufzunehmen. Bgmⁱⁿ legt bei der nächsten Gemeinderatssitzung drei Angebote von Banken vor, damit die Vergabe beschlossen werden kann.

Zu Top 10. Anträge, Anfragen und Allfälliges

1. Vize-Bgm. Christoph Lechleitner möchte die Bauern, welche auf die Hahntennjochalm Vieh auftreiben, zu zwei Arbeitsstunden pro aufgetriebener GVE verpflichten, um die Weidefläche in einem guten Zustand zu erhalten. Sollte der Verpflichtung nicht nachgekommen werden, muss ein Geldbetrag von EUR 20,-- / pro leistende Arbeitsstunde bezahlt werden.
2. Bgmⁱⁿ Petra Krabacher schlägt vor eine Gemeindeversammlung mit den Themen Umbau VS Boden und zukünftige Abwasserbeseitigung der Gemeinde Pfafflar durchzuführen. Termin ist Ende November.
3. GV Bruno Perl berichtet, dass nur mehr zwei Beherbergungsbetriebe auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden. Es sollte nachgefragt werden, ob andere Betriebe an einer Veröffentlichung auf der Homepage Interesse haben.
4. Klaus Perl stellt den Antrag, Pkt. V. Abs 12. der Nutzungsrichtlinien für den Holzbezug lt. Regulierung vom 05.07.2017 der GGAG Bschlabs zu entfernen. Durch diese Vereinbarung „Ein Pächter ist bezugsberechtigt, wenn er ganzjährig auf der Hofstelle wohnt und die gesamte Hofstelle (Stammsitzliegenschaft) gepachtet hat.“, haben Mieter, welche nur das Wohnhaus einer Liegenschaft mieten, kein Holzbezugsrecht, obwohl ganzjährig dort wohnen, einen Hauptwohnsitz haben und eine Feuerstelle betreiben.
5. Bgmⁱⁿ Petra Krabacher liest das E-Mail von Frau Sabine Luttinger an die Gemeindeführung vom 28.09.2024 mit dem Betreff „Mobbing gegen Einheimische in 6647 Pfafflar“ vor.

Gegen die o. a. Beschlüsse kann innerhalb von 14 Tagen nach erfolgter Kundmachung Aufsichtsbeschwerde eingebracht werden.

Die Bürgermeisterin:

Bgmⁱⁿ Petra Krabacher

Aushang: 09.10.2024

Abnahme: