



Bschlabs 30  
A-6647 Pfafflar  
Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher  
Tel.: 05635/20450  
Fax: 05635/20450-10  
E-mail: [gemeinde@pfafflar.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@pfafflar.tirol.gv.at)

UID: ATU37546508

Pfafflar, am 27.12.2022

## **Kundmachung**

über die am 16.12.2022 abgehaltene 7. Gemeinderatssitzung  
im Gemeindehaus Bschlabs.

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr

Vorsitz: Bgm<sup>in</sup>. Krabacher Petra,  
anwesende Gemeinderäte/Gemeinderätinnen: Vize-Bgm. Christoph Lechleitner,  
Eva Maria Cattoen,  
Andreas Angerer,  
David Friedl,  
Simon Kathrein,  
Martha Thomas,  
Markus Köck  
Ersatzgemeinderat: Klaus Perl  
Entschuldigt: Bruno Perl

### **Tagesordnung:**

1. Beschlussfassung Protokoll vom 22.11.2022
2. Bericht Bürgermeisterin Petra Krabacher
3. Beschlussfassung Gebührenordnung 2023
4. Aufhebung Beschlussfassung vom 16.11.2022 TOP 5 der Verordnung Leerstandsabgabe und Beschlussfassung der neuen Verordnung der Leerstandsabgabe
5. Wahl des ersten Rechnungsprüfers der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bschlabs und Boden
6. Aufhebung Beschlussfassung vom 12.05.2015 TOP 6 über die Regelung Kauf Brenn- und Nutzholz und Beschlussfassung neuer Regelung Kauf Brenn- und Nutzholz
7. Bericht und Diskussion über die neue Förderung von Investitionen der Bundesregierung
8. Bericht und Diskussion über das GEM2GO APP und WEB
9. Bericht und Diskussion über den Voranschlag 2023
10. Kurzen Ausblick auf das Jahr 2023
11. Allfälliges

### **Zu Top 1: Beschlussfassung Protokoll vom 22.11.2022**

Das Protokoll vom 22.11.2022 über die 6. Gemeinderatssitzung wurde den Gemeinderäten/Gemeinderätinnen nach der Sitzung schriftlich zugestellt, daher wird auf ein Vorlesen desselben verzichtet.

**Das Protokoll vom 22.11.2022 wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen (wegen nicht Anwesenheit) genehmigt und von den anwesenden Gemeinderäten/innen unterzeichnet.**

### **Zu TOP 2: Bericht Bgm<sup>in</sup> Krabacher Petra**

1. Thema LWL: Der Raum für die Ortszentrale wurde von Gemeindearbeiter Klaus Friedl ausgeräumt und geweißelt. Es wurde ein Raum für den TVB im Lagerhaus gerichtet. Das EWR hat die Elektroinstallationen für die Ortszentrale abgeschlossen. Der Tiefbau ist abgeschlossen. Die Fa. BEPA wartet auf wärmere Temperaturen, damit eingblasen und gespleißt werden kann. Sie benötigen mind. -2 Grad und 2 Tage.
2. Die Wohnung in Bsclabs VS wird Daniel Dlouhy für mind. ein halbes Jahr, voraussichtlich für ein Jahr, mieten. Die Personen, welche die Wohnung besichtigt haben, haben abgesagt, sonst hat sich niemand mehr gemeldet.
3. Herr Mag. Wiesauer vom Land Tirol Abteilung Kultur und Herr Oberlechner vom Denkmalamt waren am Mittwoch, den 14.12.2022 im Gemeindeamt um über den Ensembleschutz der Weiler zu sprechen. Nähere Informationen folgen. Das Ziel sollte sein, die alten Gebäude und das Umfeld der Weiler zu schützen, damit diese erhalten bleiben. Es darf aber umgebaut und die Gebäude genutzt werden, ev. touristisch. Die Raumordnung muss hier einer entsprechenden Widmung zustimmen.

### **Zu TOP 3: Beschlussfassung Gebührenordnung 2023**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher schlägt vor, die Gebührenordnung für 2023 gleich wie im Jahr 2022 zu belassen, aufgrund der Teuerung. Sollte sich die Situation ab 2024 bessern, werden die Gebühren überprüft, ob sie kostendeckend sind und dem Index angepasst.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, für die Gebührenordnung 2023 keine Erhöhung vorzunehmen. Die Gebührenordnung der Gemeinde Pfafflar für das Jahr 2023 wird – wie folgt – festgelegt.**

Grundsteuer A	500 v. H. des Messbetrages
Grundsteuer B	500 v. H. des Messbetrages
Kommunalsteuer	3 % v. H. des Messbetrages (= Lohnsumme)
Erschließungsbeitrag	1 % v. H. des Erschließungskostenfaktors
Wasserbezugsgebühr	€ 0,70/ m <sup>3</sup>
Zählergebühr	€ 9,00/ Jahr
Mindestabgabemenge 35 m <sup>3</sup> Wasser / Jahr	€ 24,50/ Jahr
Abwassergebühr für vermietete Gemeindewohnungen	€ 1,50/ m <sup>3</sup> Wasserverbrauch
Wasseranschlussgebühr	€ 1.100,00 je Anschluss
Kehrbuch	€ 2,00/ Stück
Sägebeitrag	€ 12,00 pro fm
Hundesteuer	€ 28,00 pro Hund / Jahr
Stundensatz für Gemeindearbeiter	€ 30,00 pro Stunde

### **Müllgebühren pro Jahr:**

Kosten / Sack	€ 5,50
Kosten / Person	€ 16,50 (= 3 Müllsäcke)
Grundgebühr für vermietete bzw. unbewohnte Häuser	€ 16,50
Grundgebühr für pauschalierte Häuser	€ 27,50
Kosten pro Nächtigung	€ 0,06
Kosten pro Sitzplatz	€ 1,00

### **Zu TOP 4: Aufhebung Beschlussfassung vom 16.11.2022 TOP 5 der Verordnung Leerstandsabgabe und Beschlussfassung der neuen Verordnung der Leerstandsabgabe**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher teilt mit, dass der Beschluss über die Leerstandsabgabe vom 16.11.2022, TOP 5, vom Land Tirol nicht zur Kenntnis genommen wurde, da für Vorbehaltsgemeinden die Abgabenhöhe zu gering ist.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, mit 9 Ja-Stimmen den Beschluss vom 16.11.2022, Top 5 aufzuheben und die neue Verordnung der Leerstandsabgabe – wie folgt**

#### **Verordnung**

**Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Pfafflar vom 16.12.2022 über die Höhe der Leerstandsabgabe.**

Aufgrund des § 9 Abs. 4 des Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetzes, LGBl. Nr. 86/2022 wird verordnet:

#### **§ 1**

##### **Festlegung der Abgabenhöhe der Leerstandsabgabe**

Die Gemeinde Pfafflar legt die Höhe der monatlichen Leerstandsabgabe einheitlich für das gesamte Gemeindegebiet

a) bis 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche .....	mit	€ 20,00
b) von mehr als 30 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche	mit	€ 40,00
c) von mehr als 60 m <sup>2</sup> bis 90 m <sup>2</sup> Nutzfläche	mit	€ 58,00
d) von mehr als 90 m <sup>2</sup> bis 150 m <sup>2</sup> Nutzfläche	mit	€ 83,00
e) von mehr als 150 m <sup>2</sup> bis 200 m <sup>2</sup> Nutzfläche	mit	€ 117,00
f) von mehr als 200 m <sup>2</sup> bis 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche	mit	€ 150,00
g) von mehr als 250 m <sup>2</sup> Nutzfläche .....	mit	€ 183,00

fest.

#### **§ 2**

##### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit 01.01.2023 in Kraft

### **Zu TOP 5: Wahl des ersten Rechnungsprüfers der Gemeindegutsagrargemeinschaften Bsclabs und Boden**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher informiert, dass die/der erste Rechnungsprüfer:in der Gemeindegutsagrargemeinschaft Bsclabs und Boden vom Gemeinderat zu wählen ist und erklärt die Aufgaben, welche/r diese/r zu erfüllen hat.

**Der Gemeinderat wählt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen Gemeindevorstand Markus Köck als ersten Rechnungsprüfers der GGAG Bsclabs und Boden.**

## **Zu TOP 6: Aufhebung Beschlussfassung vom 12.05.2015 TOP 6 über die Regelung Kauf Brenn- und Nutzholz und Beschlussfassung neuer Regelung Kauf Brenn- und Nutzholz**

Bgm<sup>in</sup> Krabacher Petra berichtet, dass bei der letzte Agrar Ausschusssitzung festgestellt wurde, dass die Regelung für den Kauf von Brenn- und Nutzholz für diejenigen, welche kein Holzbezugsrecht haben, neu beschlossen werden sollte, da der doppelte Bewirtschaftungsbeitrag von EUR 12,60 für den Kauf von Brennholz zu hoch sei. Es sollte auch die Vorgehensweise für den Nutzholzbedarf neu geregelt und beschlossen werden.

Der Gemeinderat beriet sich und kam zum Ergebnis 50 % zum derzeitigen Bewirtschaftungsbeitrag aufzuschlagen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, den Beschluss vom 12.05.2015 TOP 6 über die Regelung Kauf Brenn- und Nutzholz aufzuheben und wie folgt neu zu beschließen:**

*Alle Personen, welche in der Gemeinde Pfafflar eine Liegenschaft besitzen, können von der GGAG Bschlabs und Boden, Holz zu folgenden Preisen kaufen:*

### **Brennholz:**

*Aufschlag von 50 % zum jeweils gültigen Bewirtschaftungsbeitrag lt. Verordnung, derzeit EUR 6,30 / fm, ergibt einen Kaufpreis von EUR 9,45 /fm  
Der Antrag muss bis 3 Tage vor der Forsttagsatzung erfolgen.*

### **Nutzholz**

*(Rundholzpreisindex minus Bringungskosten) x 0,5  
(Bringungskosten werden an den jeweiligen Standort angepasst)*

*Der Bedarf an Nutzholz muss mengenmäßig durch Vorlage einer Holzliste beantragt werden. Die Überprüfung der Holzliste für das Bauvorhaben wird von einem Fachmann des Bauausschusses (Herrn Markus Köck) durchgeführt. Das erworbene Nutzholz darf nicht verkauft werden. Der Antrag muss bis 3 Tage vor der Forsttagsatzung erfolgen.*

## **Zu TOP 7: Bericht und Diskussion über die neue Förderung von Investitionen der Bundesregierung**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher informiert, dass der Bund EUR 500 Mio. für Investitionen von beispielsweise Schulen und Kindergärten und EUR 500 Mio. für Investitionen in Energieeffizienz, Umstieg auf erneuerbarer Energie, etc. zur Verfügung stellt. Für die Gemeinde Pfafflar stehen EUR 10.704,-zur Verfügung.

## **Zu TOP 8: Bericht und Diskussion über das GEM2GO APP und WEB**

BGM<sup>in</sup> Krabacher Petra berichtet über die GEM2GO App, diese ist speziell für Gemeinden vorgesehen. Die App kann mit einer Homepage gekoppelt werden. Das Angebot der Fa. Kufgem beträgt für die App ca. 1.000,- und für die Gesamtlösung App und Homepage EUR 6.133,- netto, mit einer zusätzlichen monatlichen Gebühr von EUR 74,-. Das Angebot ist zu teuer, deshalb wir über eine ev. Erneuerung der Homepage in einer anderen Sitzung diskutiert und beraten.

### **Zu TOP 9: Bericht und Diskussion über den Voranschlag 2023**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher informiert die Gemeinderäte, dass der Voranschlag für 2023 und der mittelfristigen Finanzplan für 2024 bis 2027 noch heuer beschlossen werden sollte. Dazu wird noch eine Sitzung im Jahr 2022 abgehalten.

### **Zu TOP 10: Kurzen Ausblick auf das Jahr 2023**

Das Ziel für das Jahr 2023 sind neue Projekte zu starten.

### **Zu TOP 11: Allfälliges**

Bgm<sup>in</sup> Petra Krabacher bedankt sich bei den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten für den guten Start und die stimmige Zusammenarbeit und lädt im Anschluss zu einer kleinen Weihnachtsfeier ein.

Aushang: 27.12.2022  
Abnahme: 11.01.2023

Die Bürgermeisterin:

Krabacher Petra